

ЗАО «Завод ВЗИИЗЕММАШ»  
Юр. Адрес: 188731, Ленинградская обл., Приозерский р-н, пл. 69 км., ул. Заводская д.1  
ИНН 4712017964  
КПП 781201001

**Пояснительная записка к балансу  
за 2025 год**

**1. Сведения об обществе**

- 1.1. Полное наименование фирмы: Закрытое акционерное общество «Завод ВЗИИЗЕММАШ»
- 1.2. Юридический адрес: 188731, Ленинградская обл., Приозерский р-н, пл. 69 км., ул. Заводская д.1
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: : 188731, Ленинградская обл., Приозерский р-н, пл. 69 км., ул. Заводская д.1
- 1.4. Дата государственной регистрации: 29 сентября 2000 г., основной государственный регистрационный N 1027810244560
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10000 руб. ЗАО «Завод ВЗИИЗЕММАШ» является малым предприятием. Доля в уставном капитале оплачена полностью.
- 1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.7. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства.

**2. Основные элементы учетной политики предприятия**

- 2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется с применением упрощенной системы налогообложения «Доходы-Расходы»
- 2.2. Фирма не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.3. Фирма формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

**3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы**

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является аренда производственных площадей. Выручка от реализации за 2025 г. составила

Наименование доходов	Суммы (тыс.руб.)	Доля в общей сумме расходов
1	3	4
<b>Доходы всего, в том числе:</b>	<b>12753,3</b>	<b>100%</b>
Аренда помещения	12753,3	100%

3.1.2. В отчетном периоде налогооблагаемая база составила 1572,6 тыс.руб. Начислен налог по УСН за 2025 - 127,5 тыс. руб.

**4. Социальные показатели**

- 4.1. Среднесписочная численность работников составила 5 человек.
- 4.2. Затраты на оплату труда составили 4339,2 тыс. рублей.

4.3. Задолженности по ЕНП за 2025 предприятие не имеет.

**5. Сведения о собственном капитале общества**

5.1. Уставный капитал общества на 31 декабря 2025 года составляет 10 тыс. рублей.

5.2. Основные средства общества на 31 декабря 20156года по остаточной стоимости составляют 29144,0 тыс. рублей.

5.3. Нематериальные активы на балансе общества на 31 декабря 2016 года отсутствуют.

**6. Итоги и перспективы.**

6.1. Результаты предпринимательской деятельности Общества за отчетный 2025 год общим собранием учредителей и генерального директора охарактеризованы как удовлетворительные, задолженности по налогам и сборам в бюджет и перед работниками по заработной плате предприятие не имеет.

6.2 Основным направлением работы предприятия на 2026 г. будет увеличение дохода от аренды помещений и повышение качества обслуживания по услугам ЖКХ. Планируемый объем реализации услуг на следующий год 15000,0 тыс. руб.

Генеральный директор

Литвинов В.В.

Главный бухгалтер

Емельяненко О.А.

